

# Allgemeine Geschäftsbedingungen/ Reisebedingungen

**Wilhelm H. Jacobs**, nachfolgend *Vermieter* genannt, vermietet Ferienwohnungen entsprechend der aktuellen Verfügbarkeiten. Die nachfolgenden Bedingungen werden wirksam, sobald eine Buchung zwischen *Vermieter* und *Gast* getätigt wird und regeln, neben den gesetzlichen Bestimmungen, das Vertragsverhältnis zwischen *Vermieter* und *Gast*. Schenken Sie daher diesen Bedingungen Beachtung und lesen Sie sich diese gründlich durch.

## § 1 Abschluss des Gastaufnahmevertrages

1. Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn die Unterkunft bestellt und zugesagt oder kurzfristig bereitgestellt wird.
2. Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder E-Mail erfolgen. Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden.
3. Die Buchung erfolgt durch den buchenden *Gast* auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende *Gast* wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er eine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.

## § 2 Leistungen, Preise und Bezahlung

1. Die vom *Vermieter* geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Buchungsangebot.
2. Die im Angebot angegebenen Preise sind Endpreise und schließen alle Nebenkosten ein, soweit nichts anderes vereinbart ist. Der Gästebeitrag und verbrauchsabhängige Nebenkosten werden vor Ort abgerechnet.
3. Mit der verbindlichen Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtaufenthaltspreises zu zahlen. Wird die Anzahlung nicht fristgemäß geleistet, ist der *Vermieter* nach erfolgloser Mahnung berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Wohnung anderweitig zu vermieten.
4. Der vereinbarte Restbetrag ist 1 Woche vor Anreise fällig, soweit nicht etwas anderes vertraglich vereinbart ist. Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden am Abreisetag abgerechnet.

## § 3 Rücktritt / Stornierung

1. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, für welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des *Gastes* von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen.
2. Tritt der *Gast* dennoch vom Vertrag zurück, ist er verpflichtet, unabhängig vom Zeitpunkt und vom Grund des Rücktritts, den vereinbarten Preis zu zahlen. Der *Vermieter* muss sich jedoch ersparte Aufwendungen auf den Erfüllungsanspruch anrechnen lassen.
3. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der *Gast* an den *Vermieter* die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie Gästebeitrag:

### bei Unterkünften ohne Verpflegung 90 Prozent

4. Buchungen über Buchungsportale wie z.B. Booking.com unterliegen den Stornierungsbedingungen des jeweiligen Buchungsportals.
5. Der *Vermieter* hat nach Treu und Glauben eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachte Stornogebühr anrechnen lassen.
6. Dem *Gast* bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem *Vermieter* kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.
7. Die Rücktrittserklärung ist schriftlich an den *Vermieter* zu richten.
8. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen/ Reisebedingungen

## § 4 Mängel der Beherbergungsleistung

Der *Vermieter* haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Weist die gemietete Unterkunft einen Mangel auf, der über eine bloße Unannehmlichkeit hinausgeht, hat der *Gast* dem *Vermieter* oder dessen Beauftragten den Mangel unverzüglich anzuzeigen, um dem *Vermieter* eine Beseitigung des Mangels zu ermöglichen. Unterlässt der *Gast* diese Mitteilung, stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsgemäßen Leistungen zu.

## § 5 Haftung

1. Die vertragliche Haftung des *Vermieter* für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf den dreifachen Preis der vereinbarten Leistung beschränkt, soweit der Schaden nicht auf eine grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzung beruht oder der *Vermieter* für einen dem *Gast* entstandenen Schaden allein wegen eines Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen verantwortlich ist.
2. *Vermieter* haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theater- und Konzertbesuche, Ausstellungen usw.) und die ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

## § 6 Verjährung

Vertragliche Ansprüche sowie Schadensersatzansprüche aus dem Gastaufnahmevertrag und Ansprüche aus unerlaubter Handlung verjähren in drei Jahren.

## § 7 Widerrufsrecht

Bitte beachten Sie, dass im Falle einer verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung (nach unserer verbindlichen Buchungsbestätigung) durch Sie nach den gesetzlichen Bestimmungen kein Widerrufsrecht bzw. kein kostenloses Rücktrittsrecht des mit uns durch Ihre Buchung zu Stande gekommenen Gastaufnahmevertrages besteht, sondern Sie im Falle des Nichtantritts oder Nichtanreise damit rechnen müssen, dass Sie Storno-Rücktrittskosten bezahlen müssen.

## § 8 Rechtswahl und Gerichtsstand

1. Es findet deutsches Recht Anwendung.
2. Gerichtsstand für Klagen des *Gastes* gegen den *Vermieter* ist ausschließlich der Sitz des *Vermieters*.
3. Für Klagen des *Vermieter* gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Sitz des Beherbergungsbetriebes als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.